

Số: 57/TB-CCTHADS

Đắk Glong, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Ngày 11 tháng 8 năm 2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong tiến hành cưỡng chế tài sản thế chấp đối ông Nguyễn Thiện Ân và bà Lộc Thị Hoa, địa chỉ: Thôn 6, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông bằng biện pháp kê biên quyền sử dụng đất, tài sản trên đất gồm:

1- Thừa đất số 69, tờ bản đồ số 76, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: CS 004209 ngày 09/5/2018, nơi cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, diện tích theo sổ 14535,9m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất 14534,9m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn 6 xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, đất đứng tên người sử dụng ông Nguyễn Thiện Ân, địa chỉ: thôn 6 xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

\* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 nhà ở có kết cấu xây gạch có tô trát, đòn tay bằng sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men, nhà gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà tắm và 01 nhà vệ sinh có tổng diện tích là 71m<sup>2</sup>; mái hiên nhà có kết cấu cột, kèo sắt, mái tôn, nền xi măng, diện tích 46 m<sup>2</sup>, cửa khung sắt gắn lưới B40.

- 01 nhà kho có kết cấu tường xây gạch, bên trong có tô trát, bên ngoài không tô trát, đòn tay bằng sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 12m<sup>2</sup>, cửa khung sắt, ốp tôn diện 2,4 m<sup>2</sup>.

- 01 chuồng gà có kết cấu tường xây gạch không tô trát, mái tôn, nền xi măng, diện tích 06 m<sup>2</sup>.

- 01 Giếng nước đào, độ sâu 14 m, miệng Giếng xây có nắp đậy bằng bê tông.

- 01 Ao chứa nước tưới, diện tích 343 m<sup>2</sup>.

\* Cây trồng trên đất:

- 02 cây vú sữa, trồng 05 năm, cây loại A 02 cây;

- 02 cây Hồng Xiêm (Sa Bô Chê), trồng 04 năm;

- 02 cây Xoài, trồng 04 năm, cây loại A 02 cây;

- 02 cây Mãng Cầu Xiêm, trồng 04 năm;

- 02 cây Cam, trồng 04 năm, cây loại A 02 cây;

- 02 cây Bưởi, trồng 04 năm, cây loại A 02 cây;



- 02 cây Chôm Chôm, trồng 05 năm, cây loại A 02 cây;
- 01 cây Cóc Thái, trồng 05 năm;
- 01 cây Sơ Ri, trồng 04 năm;
- 01 cây Chùm Ruột, trồng 04 năm;
- 01 cây Măng Cụt, trồng 04 năm;
- 01 cây Dâu Da, trồng 05 năm;
- 01 cây Bòng Bong, trồng 04 năm;
- 01 cây Vối, trồng 05 năm;
- 01 cây Mận (Roi), trồng 05 năm;
- 10 cây Chè, trồng 05 năm;
- 01 cây Quất, trồng 05 năm;
- 02 cây Vải, trồng 02 năm, cây loại A 02 cây;
- 02 cây Nhãn, trồng 04 năm, cây loại A 01 cây, loại B 01 cây;
- 05 cây Sầu Riêng, trồng 01 năm, cây loại A 03 cây, loại B 02 cây;
- 03 cây Dừa, trồng 05 năm;
- 56 cây Muồng Đen, trồng 16 năm;
- 24 cây Sầu Riêng Thái, trồng 05 năm, cây loại A 15 cây, cây loại B 09 cây;
- 30 cây Bơ 034, trồng 05 năm, cây loại A 15 cây, cây loại B 13 cây, cây loại

C 02 cây;

- 02 cây Thanh Long, trồng 05 năm;
- 850 trụ Tiêu, trồng 05 năm, cây loại A 382, cây loại B 297 cây, cây loại C 85 cây;
- 40 cây Mắc Ca, trồng 12 năm;
- 04 cây Mít Thái, trồng 05 năm, cây loại A 03 cây, cây loại B 01 cây;
- 100 Cây Điều, trồng 15 năm, cây loại A 45 cây, cây loại B 35 cây, cây loại

C 10 cây;

- 218 gốc Cà phê trồng 15 năm, đã cưa gốc mới ghép mầm giống mới, cây loại A 130 cây, cây loại B 65 cây, cây loại C 65 cây;
- 230 cây Cà phê, trồng 06 năm, cây loại A 130 cây, cây loại B 80 cây, cây loại C 23 cây;

- 10 bụi chuối Già lùn;
- 15 bụi chuối Tây (chuối mốc);

2 - Thừa đất số 03 tờ bản đồ số 15 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp 019347 ngày 01/4/2005, nơi cấp: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Nông, diện tích theo sổ 15110 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất 13261,3 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn 6 xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông, đất đứng tên người sử dụng ông Nguyễn Thiện Ân, địa chỉ: thôn 6 xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

\* Tài sản gắn liền trên đất gồm:



- 800 Cây Cà phê, trồng 05 năm, cây loại 280 cây, cây loại B 360 cây, cây loại C 80 cây;
- 130 trụ tiêu, trồng 06 năm, cây loại A 58 cây, cây loại B 45 cây, cây loại C 13 cây;
- 7 cây Sầu riêng hạt, trồng 12 năm, cây loại A 05 cây, cây loại C 02 cây ;
- 01 cây Bơ, trồng 08 năm, cây loại A 01 cây;
- 100 cây Sầu Riêng Thái và Ri 6, trồng 04 năm, cây loại A 35 cây, cây loại B 45 cây, cây loại C 10 cây;
- 600 gốc chanh giây, trồng 03 tháng , có giàn cho chanh leo gồm 700 cọc Tràm nước, đường kính 15 cm, dài 2,5 m; 500 kg kẽm dây, hệ thống nước tưới nhỏ giọt và hệ thống phun thuốc sâu tự động.

3- Thừa đất số 99 tờ bản đồ số 15 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp CH 000.0111 ngày 26/7/2010, nơi cấp: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, diện tích theo sổ 6984 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất 6403,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn 6 xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, đất đứng tên người sử dụng ông Nguyễn Thiện Ân, địa chỉ: thôn 6 xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

\* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 10 cây Sầu riêng hạt, trồng 12 năm, cây loại A 06 cây, cây loại B 04 cây;
- 600 gốc chanh giây, 05 tháng, có giàn cho chanh leo gồm 700 cọc Tràm nước, đường kính 15 cm, dài 2,5 m; 500 kg kẽm dây, hệ thống nước tưới nhỏ giọt và hệ thống phun thuốc sâu tự động.


Theo quy định tại điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực về chuyên môn thẩm định giá trong và ngoài địa bàn tỉnh Đắk Nông biết để liên hệ với cơ quan thi hành án dân sự huyện Đắk Glong thông qua Chấp hành viên Nguyễn Doanh Nghiệp, số điện thoại: 0979.066.659 đăng ký và ký hợp đồng Thẩm định giá tài sản kê biên trên theo quy định của pháp luật, thời gian nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 16/8/2023 đến hết ngày 20/8/2023.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

**Nơi nhận:**

- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Doanh Nghiệp**